



マッケン通信

VOL.19



外壁のメンテナンスをして、お家を守るう！！

晴れ渡った空に、新緑の木々。すがすがしさを感じる季節になりました。この時期は外廻りリフォームを始めるのに最適な季節です。特に外壁のメンテナンスは、気候の良い今がおすすめです。住まいを長く、綺麗に保つためにも外壁のメンテナンスを行いましょ！

【このような症例がありましたら、お早めにご連絡ください】

・チョーキング現象

外壁塗装を
！検討するサイン!! /



外壁を触った際、チョークのような白い粉がつくことがあります。これを**チョーキング**といい、雨や紫外線などで塗膜が劣化し、色をつける「顔料」が粉状になって露出していることです。塗料が持つ外壁を守る働きができなくなり、このままチョーキングを放置すれば外壁の**ひび割れ**が起きます。そして、雨が外壁から侵入して**雨漏り**の原因に繋がるのです。

・ひび割れ



・外壁の浮き



浮きとは、経年劣化によって塗膜が外壁から離れ水膨れのように浮いている状態です。塗装が浮いている箇所は、外壁から塗膜が離れているので、簡単に剥がれてしまいます。見た目が悪いだけでなく、塗料の働きができていません。

・シーリングひび割れ

シーリング



外壁材の継ぎ目や窓サッシまわりのゴムの部分を**シーリング**といいます。このシーリングにひび割れがある場合は、シーリングが劣化をしている証拠になります。シーリングの打ち替えを行いましょ。

外壁のメンテナンスは早めの行動を!!

上記のように、外壁のトラブルにはさまざまな症例があります。マッケンリフォームでは、お客様の住まいの状態に合ったメンテナンス方法をご提案させていただきます。

※高い場所は危険ですので、お気軽にご連絡ください。
マッケンリフォームがいつでも点検に駆け付けます（無料）

今日の
豆知識

～春のお茶 時間を楽しみましょう～

「夏も近づく八十八夜〜♪」の歌い出しでおなじみの童謡「茶摘」。みなさんは歌詞に出てくる八十八夜の意味を知っていますか？八十八夜とは雑節のひとつで、立春から数えて八十八日目にあたる日のことをいいます。暦のうえでは、このころから夏となり霜の心配がなくなるため、種まきや茶摘みなどの農作業を始める目安とされているようです。この時期は茶畑の最盛期で、美味しい新茶の季節になります。初物の新茶は縁起が良いとされ、また、八十八夜は末広がり「八」が続くことから、新茶を飲むとその年を元気に過ごせるといわれています。この時期にしか味わうことができない新茶。ぜひ、美味しい新茶を味わい、春の休日を楽しみましょう！

今年の八十八夜は
5月1日となっています。

ホームページで施工事例公開中！

マッケンリフォーム



！スマホをかざすだけ！

快適な住まいづくり

マッケンリフォーム

リフォーム・リノベーション

TEL.0120-742-123

お茶と和菓子で、
ほっとひと息つきましょ～

